

## ПАМЯТКА ПО РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

Для оформления права собственности в Росреестр необходимо предоставить следующий пакет документов:

1. Договор участия в долевом строительстве - оригиналы, количество экз. – количество участников долевого строительства по договору;
2. Все дополнительные соглашения к договору участия в долевом строительстве – оригиналы, количество экз. – количество участников долевого строительства по договору;
3. Квитанция об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права собственности (размер пошлины 2 000 рублей) – оригинал, образец квитанции можно скачать по [ССЫЛКЕ](#);
4. Акт приема-передачи объекта долевого строительства – оригинал, количество экз. – количество участников долевого строительства по договору;
5. Страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС) – простая копия;
6. Нотариальная доверенность на осуществление государственной регистрации права собственности – оригинал или копия, от всех участников долевого строительства по договору, образец доверенности можно скачать по [ССЫЛКЕ](#).  
Наличие уже оформленной Вами на соответствующего специалиста доверенности уточните по телефону: 8 (968) 0190840
7. В случае смены паспорта после заключения Договора участия в долевом строительстве – простая копия нового паспорта (страницы: разворот, регистрация по месту жительства, семейное положение, сведения о ранее выданных паспортах);
8. В случае смены фамилии после заключения Договора участия в долевом строительстве, справка из органов ЗАГС о смене фамилии (оригинал) или нотариально заверенная копия свидетельства о браке.

Участники долевого строительства, приобретавшие объект долевого строительства с помощью кредитных средств, дополнительно предоставляют:

1. Оригинал отчета об оценке объекта долевого строительства, выполненного независимым оценщиком (список аккредитованных оценщиков указан на сайте вашего кредитора);
2. Закладная на объект (оформляется банком-кредитором после предоставления банку отчета об оценке) – оригинал и простая копия, по 1 экз.;
3. Кредитный договор – оригинал, 1 экз.;
4. В случае, если кредитный договор со стороны банка подписан лицом по доверенности, предоставляется нотариально заверенная копия доверенности такого лица.

Собственникам, у которых заключены договоры с Агентствами «АЙКОН-Риэлти», «МИЭЛЬ» и «БЭСТ-Новострой» на оказание услуг по оформлению права собственности на объекты недвижимости необходимо передать описанный выше пакет документов в: а) офис управляющей организации ООО «АЙКОН-Эксплуатация» или б) Офис продаж ЖК «Новый Зеленоград» под расписку:

В случае, если вам для осуществления оценки необходимо:

1. данные о результатах кадастрового учета - вы можете получить указанную информацию на сайте Росреестр по адресу: [https://rosreestr.ru/wps/portal/online\\_request](https://rosreestr.ru/wps/portal/online_request) , заполнив все поля запроса в соответствии с примером ниже.

2. выкопировка из технического описания Жилого дома №2 (аналог экспликации) в части вашей квартиры – вы можете запросить её у Застройщика, направив соответствующий запрос на адрес: [sale@newzelenograd.ru](mailto:sale@newzelenograd.ru).

The screenshot shows the website of the Federal Service for Technical Regulation and Metrology (Rosreestr). The main navigation bar includes the logo, contact information (8 (800) 100-34-34 and (495) 917-38-25), and social media links. Below the navigation bar, there are links for 'Государственные услуги', 'Сервисы', 'Помощь и поддержка', and 'Личный кабинет'. The main content area is titled 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online'. It features a search form with several sections: 'Поиск объектов недвижимости' (Search for real estate objects), 'Кадастровый номер' (Cadastral number), 'Условный номер' (Conditional number), 'Ранее присвоенный номер' (Previously assigned number), 'Адрес' (Address) with dropdown menus for region, district, settlement type, settlement, street type, and street name, and 'Права / Ограничения' (Rights / Restrictions) with dropdown menus for region, right number, and restriction number. A 'Сформировать запрос' (Form request) button is at the bottom of the form. On the right side, there is a 'СЕРВИСЫ' (SERVICES) menu with links to 'Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online', 'Проверка состояния запроса online', 'Проверка электронного документа', 'Сервис формирования квитанции', 'Публичная кадастровая карта', 'Получение сведений из Фонда данных государственной кадастровой оценки', and 'Открытые данные'.

Уведомляем Вас, что в случае предоставления вами документов, содержащих приписки, зачеркивания, исправления, в государственной регистрации прав собственности может быть отказано, о чем вы будете письменно предупреждены при передаче документов.

Застройщик Жилого микрорайона «Новый Зеленоград»  
ООО «Кутузовское-1»